

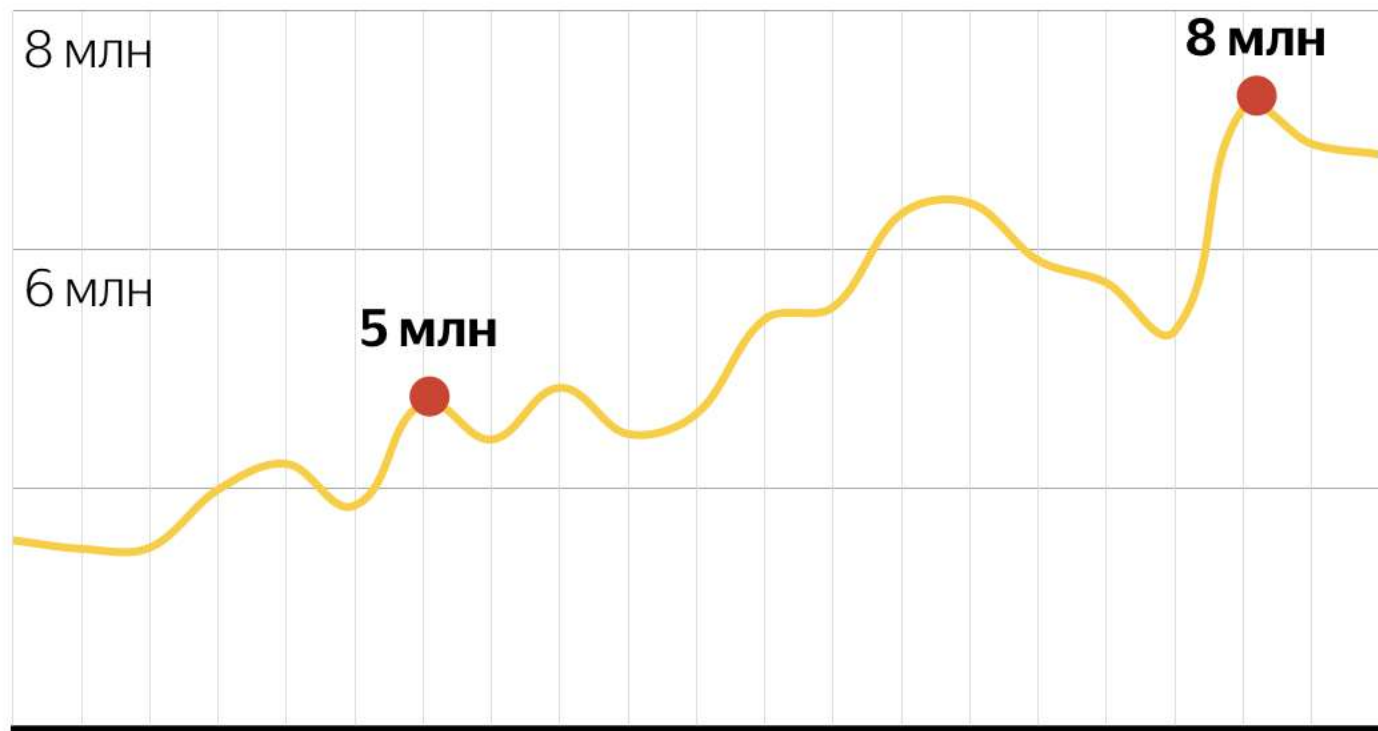
Яндекс Недвижимость

# Новый формат взаимодействия классифайдов и агентств

Евгений Белокуров,  
руководитель группы по работе с клиентами

# Аудитория, Россия

Посетителей  
в месяц, млн

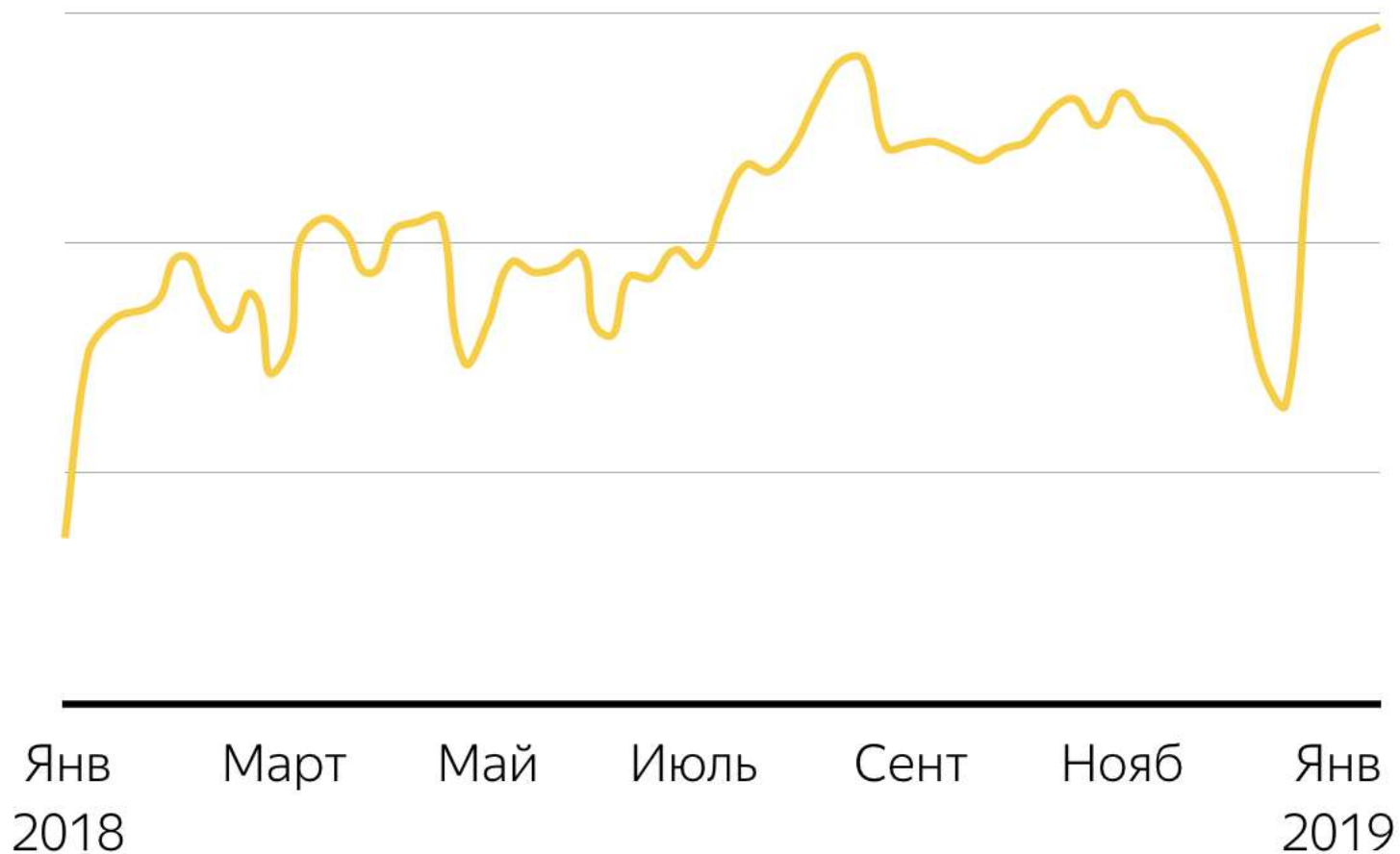


Июл Сен Ноя Янв Мар Май Июл Сен Нояб Янв Март  
2018 2019

Рост год к году

**60%**

# Звонки, Россия



Рост год к году

**196%**

0+

Яндекс Недвижимость

Что дальше?



# Эволюция классифайдов за 10 лет

# 2010 год

просто и профессионально  
**Единая Мультилистинговая Система**  
Санкт-Петербург | Тюмень | Вологда | Челябинск | Москва

Недвижимость Петербурга | Реклама недвижимости | Ипотека | Информация об ЕМЛС

**Меню**  
[Терминал Агента \(online\)](#)  
**Консультация ONLINE**  
[Подобрать объект](#)  
[Продажа квартир и комнат](#)  
[Аренда квартир и комнат](#)  
[Квартиры в новостройках](#)  
[Загородная недвижимость](#)  
[Коммерческая недвижимость](#)  
[Зарубежная недвижимость \(new\)](#)  
[Цены на недвижимость](#)  
[Фотокаталоги](#)  
[Как продать квартиру](#)  
[Новости](#)  
[Публикации](#)  
[Список агентств ЕМЛС](#)  
[Специальные предложения](#)

**ONLINE КОНСУЛЬТАЦИЯ** СДАТЬ... СНЯТЬ... КУПИТЬ...

### Квартиры в новостройках, Санкт-Петербург

Уважаемые пользователи! Обратите внимание, что цены объектов указаны в тыс.рублей. Приносим свои извинения за некоторые неточности в ценах на объекты, ведется обновление базы данных.

Срок сдачи: от  до   
Цена (тыс.руб.): от:  до:   
Количество комнат: от:  до:   
ипотека:   
Общая пл. от:  до:   
Жилая пл. от:  до:   
Пл. кухни: от:  до:

Регион:   
Район:

Сортировать результат по:

Группировать по:  
  
интервал поиска по дате последнего изменения:

Нас.пункт:   
Карта метро:   
Тип дома:

Адмиралтейский	А.Невского пл.	1.090.1 серия
Василеостровский	Автов	100.11 серия
Выборгский	Академическая	100.96 серия
Калининский	Балтийская	121(Гатчинская)
Кировский	Большевиков пр.	137 серия
Красновардейский	Василеостровская	504 серия
Красногвардейский	Восточная пр.	504П серия



# 2011 год

The screenshot shows the website vn.ru in a browser window. The page is titled "ПРОДАЖА КВАРТИР" (Apartment Sales). The header includes the logo "VN.RU ПЕТЕРБУРГ" and the tagline "недвижимость в интернете". A search bar is located at the top left. The main content area is divided into several sections: "ОБЪЯВЛЕНИЕ" (Advertisement), "ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ" (Residential Real Estate), "ФОТОКАТАЛОГ" (Photo Catalog), and a search filter section. The search filter section includes options for "Поиск" (Search), "Очистить форму" (Clear form), "Расширенный поиск" (Advanced search), and "По карте" (By map). The filter section is divided into two columns. The left column contains fields for "Комнат" (Rooms), "Цена" (Price), "S общая" (Total area), and "S кухни" (Kitchen area). The right column contains fields for "Тип объекта" (Object type), "Этажность" (Floor level), "Ипотека" (Mortgage), and "Метро (по карте)" (Metro (by map)).

vn.ru ПЕТЕРБУРГ  
БЮЛЛЕТЕНЬ НЕДВИЖИМОСТИ  
недвижимость в интернете  
выбрать регион >>

поиск по сайту

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**  
разместить

**ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

- квартиры
- комнаты
- новостройка
- малоэтажное строительство
- покупка квартиры/комнаты
- оценка квартиры
- в аренду на срок
- в аренду посуточно
- арендуем квартиры/комнаты

**ФОТОКАТАЛОГ**

- Квартиры
- Квартиры в новостройках
- Элитная недвижимость
- Загородные дома и участки

**ПРОДАЖА КВАРТИР**

Поиск   Очистить форму   Расширенный поиск   По карте

Комнат от  до

Цена от  до  тыс. руб.

Выводить объекты без цены

S общая от  до  м<sup>2</sup>

S кухни от  до  м<sup>2</sup>

Отсортировать по

цене   по возрастанию

Район города (  кроме выбранных)

<input type="checkbox"/> Адмиралтейский	<input type="checkbox"/> Московский
<input type="checkbox"/> Василеостровский	<input type="checkbox"/> Невский
<input type="checkbox"/> Выборгский	<input type="checkbox"/> Область
<input type="checkbox"/> Калининский	<input type="checkbox"/> Петроградский
<input type="checkbox"/> Кировский	<input type="checkbox"/> Петродворцовый

Тип объекта

Вторичка

Новостройка

Этажность

не первый

не последний

Ипотека

Метро (по карте)  
(  кроме выбранных)

любой

Автово

Академическая

Балтийская

Василеостровская

Владимирская

# 2012 год

Москва  
Выберите регион

Подать объявление  
на сайт, в газету

Главная — Москва » Недвижимость » Квартиры и комнаты. Продажа » Вторичный рынок

## Квартиры и комнаты. Продажа: Вторичный рынок в Москве и Подмосковье

Подать объявления в этот раздел

Поиск по параметрам | Поиск по номеру объявления | Поиск по карте **new**

**Цена**  
[ ] - [ ] руб. ↓

**Комнат**  
К [одна](#) [две](#) [три](#) [четыре](#) [больше](#)

**Общая площадь, м<sup>2</sup>**  
[ ] - [ ]

**Москва**  
Метро: [Выбрать](#)

**Московская обл.**  
Районы: [Выбрать](#)

**Тип предложения**  
[предложение](#) [спрос](#)

**Ключевые слова**  
[ ]

Только с видео  Только с фото

[больше опций](#) [ИСКАТЬ →](#)

[Рассчитать кредит](#)

↓ **Специальные предложения**

↓ **Всего в этой рубрике: 81 587 объявлений** [Блокнот \(-\)](#) **Сортировка по полю:** Индекс качества ↓

Цена	Руб	USD	EUR	Фото	Заголовок	Общая площадь	Комнат продается	Этаж	Дата	Другие данные
<b>Premium объявления</b>										
7 600 000 руб.				<a href="#">еще фото →</a>	Продаю 1 к. кв-ру. М. Багратионовская, 2 м.п., ул.Олеко Дундича	39	1	12	03.11 10:56	Premium <a href="#">★</a> <a href="#">📍</a>

Хотите разместить [Премиум-объявление](#)? Обращайтесь по телефону (495) 785-05-22

# 2013 год

№	от Метро	кол-во комнат	Площадь	Цена	%	Этаж	Доп.свед.	Контакты	Комментарий
1	<a href="#">Большая Тульская</a> улица д.2 1мин. пешком <a href="#">м.Тульская</a>	комната	кухня: 12м <sup>2</sup> жилая: 20м <sup>2</sup>	1,000р. 1мес. предоплата длительный срок (от года) <small>если по телефону вам говорят что цена выше сообщите нам</small>	0% (-)	10/14	кух.мебель жил.мебель телефон ТВ стир.машина холодильник балкон	(915)123-5757 <small>если объекта нет сообщите нам</small>	07.09.11 13:17 <ЦБН> участник акции : ката требуется уборка стирка и т п готовы доплачивать до 15 т р в месяц. берем 1ж или с.п. <a href="#">На карте</a> <a href="#">Пожаловаться</a> <a href="#">Личный комментарий</a>
2	<a href="#">проспект Мира</a> д.124к1 6мин. пешком <a href="#">м.ВДНХ</a>	комната	кухня: 9м <sup>2</sup> жилая: 22м <sup>2</sup>	3,000р. 1мес. предоплата длительный срок (от года) <small>если по телефону вам говорят что цена выше сообщите нам</small>	100% (3,000р.)	8/9	кух.мебель жил.мебель телефон ТВ стир.машина холодильник	(985)975-3078 (901)535-0254 <small>если объекта нет сообщите нам</small>	22.09.11 10:40 <Ваш Вариант> участник акции : <b>просьба агентам не звонить</b> (по какой-то причине при сдаче этой квартиры риэлтор не готов сотрудничать с коллегами...) Надя.койко -место строго для одной девушки студентки.В данной комнате проживает адекватный дед(заселяла девушка прожила 4 года). Отдельный диван.Подробней по телефону.В 2-х других комнатах уже более 3-х лет снимают по одной девушке.Уважаемые коллеги звоните по второму номеру телефона,если не дозваниваетесь-тогда по первому. <a href="#">На карте</a> <a href="#">Пожаловаться</a> <a href="#">Личный комментарий</a>
3	<a href="#">5-й квартал Капотня</a> д.16 18мин. на автомобиле <a href="#">м.Братиславская</a>	комната	кухня: 6м <sup>2</sup> жилая: 14м <sup>2</sup> общая: 54м <sup>2</sup>	3,000р. 1мес. предоплата длительный срок (от года) <small>если по телефону вам говорят что цена выше сообщите нам</small>	100% (3,000р.)	4/12	кух.мебель жил.мебель без телефона ТВ стир.машина холодильник	(926)521-8095 <small>если объекта нет сообщите нам</small>	23.09.11 14:38 <Позитив+> участник акции : <b>просьба агентам не звонить</b> (по какой-то причине при сдаче этой квартиры риэлтор не готов сотрудничать с коллегами...) Койко-место.Это 2-ка.В первой комнате живет приличный хозяин,работающий,непьющий,некурящий.Потом подселит еще 1 д/ж.Звоните,заселим! <a href="#">На карте</a> <a href="#">Пожаловаться</a> <a href="#">Личный комментарий</a>
4	<a href="#">улица Академика</a> <a href="#">Анохина</a> 7мин. пешком <a href="#">м.Вернадского</a> <a href="#">проспект</a>	комната	кухня: 14м <sup>2</sup> 20-18-15-25 жилая: 20м <sup>2</sup>	4,000р. 1мес. предоплата длительный срок (от года) <small>если по телефону вам говорят что цена выше сообщите нам</small>	0% (-)	2/7	кух.мебель жил.мебель телефон ТВ стир.машина холодильник балкон	(965)177-3571 <small>если объекта нет сообщите нам</small>	23.09.11 10:41 <Rent System> участник акции : Койко-места в общежитии, от 1 до 100 человек. Без комиссии. Рабочих, бригады, любой национальности.Помощь в регистрации. Всех. Цена от 4000 рублей <a href="#">Фото (8)</a> <a href="#">На карте</a> <a href="#">Пожаловаться</a> <a href="#">Личный комментарий</a>
				4,000р.					23.09.11 10:41 <Rent System> участник акции :

# 2014 год

Все категории Авто **Недвижимость** Работа Услуги Личные вещи Изменить Электроника Хобби и отдых

Недвижимость Поиск по объявлениям Москва Станция метро Найти







только в названиях  только с фото

## Недвижимость 91 926

### Квартиры на продажу

**Недвижимость**

- Квартиры
- Комнаты
- Дома, дачи, коттеджи
- Земельные участки
- Гаражи и машиноместа
- Коммерческая недвижимость
- Недвижимость за рубежом

 19	 18	 17
<b>2-к квартира, 61.1 м², 4/9 эт.</b> 15 000 000 Р Москва Сегодня 02:34	<b>1-к квартира, 32 м², 5/5 эт.</b> 5 990 000 Р Москва Сегодня 01:45	<b>Студия, 26 м², 1/12 эт.</b> 3 400 000 Р Москва Вчера 23:39
 14	 8	 20
<b>3-к квартира, 76 м², 13/17 эт.</b> 9 800 000 Р	<b>Студия, 32 м², 15/24 эт.</b> 6 800 000 Р	<b>4-к квартира, 144 м², 5/8 эт.</b> 59 400 000 Р

# 2015 год

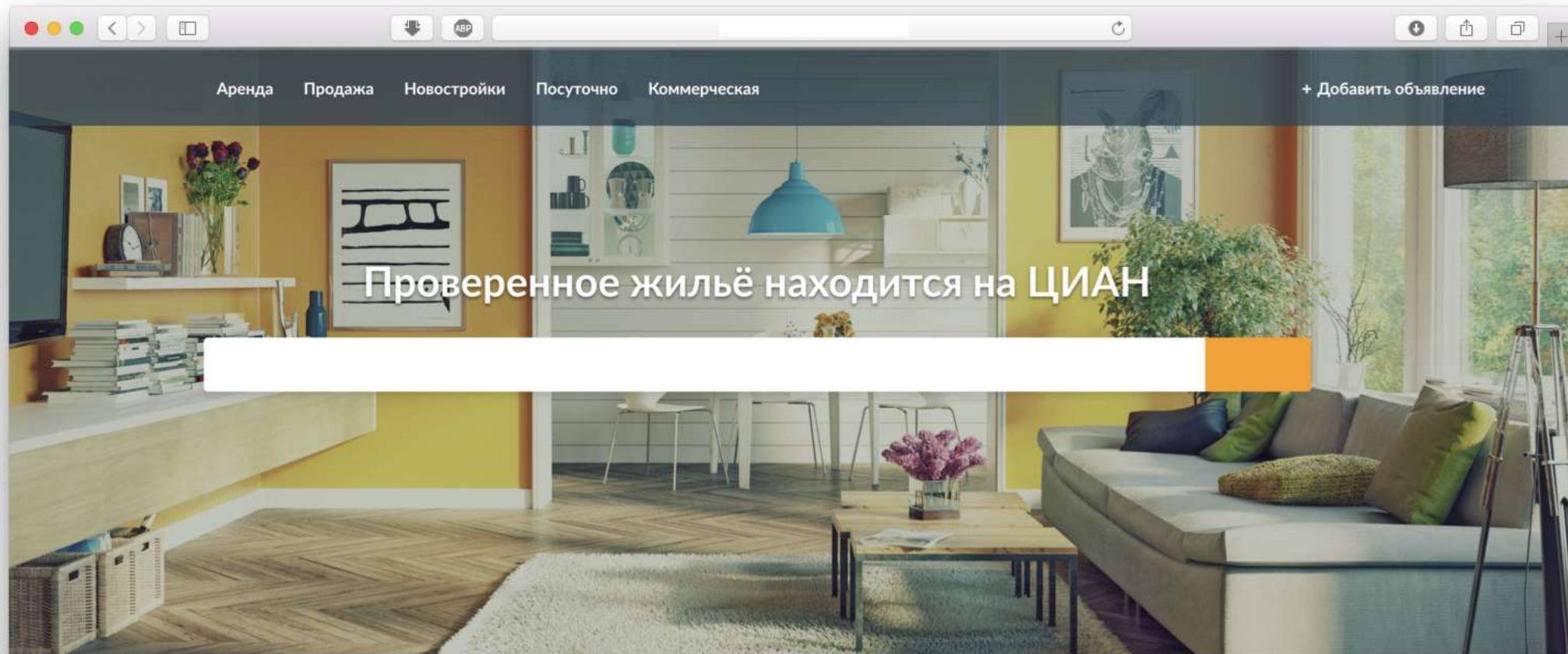
The screenshot shows the Yandex Real Estate website interface. At the top, the Yandex logo is on the left, followed by a navigation bar with "Недвижимость" (Real Estate) and "в Москве" (in Moscow). On the right, there are buttons for "Новое объявление" (New listing), a mail icon, a bookmark icon, and "Войти" (Login). Below this is a search bar with dropdown menus for "Купить" (Buy), "Квартиру" (Apartment), "Комнат" (Rooms), and "Метро, Район, Область карты" (Metro, District, Map area). There are also input fields for "от" (from) and "до" (to), a currency selector set to "₽" (Russian Ruble), and buttons for "Ещё детали" (More details) and "Найти" (Find).

The main banner features a construction site with cranes and the text "Поиск по новостройкам" (Search for new developments). Below the banner, there is a text block explaining the search functionality and a yellow button "Найти квартиру в новостройке" (Find apartment in new development).

Below the banner are two sections: "Продать" (Sell) and "Сдать" (Rent). The "Продать" section includes the text "Опубликуйте объявление о продаже" (Publish a listing for sale) and a paragraph: "Не упустите потенциальных клиентов на Яндекс.Недвижимости. Вы всегда знаете, сколько человек посмотрели ваше объявление. В любой момент вы можете его дополнить или исправить в личном кабинете" (Don't miss potential clients on Yandex Real Estate. You always know how many people viewed your listing. At any time you can supplement or correct it in your personal account). The "Сдать" section includes the text "Разместите объявление об аренде" (Post a listing for rent).


At the bottom, there are two cards. The left card is titled "Купить квартиру" (Buy apartment) and shows "238 092 квартиры" (238,092 apartments). It lists categories: "однокомнатные" (one-bedroom), "двухкомнатные" (two-bedroom), "трехкомнатные" (three-bedroom), and "на вторичке" (secondary market) with a count of "184 129". The right card is titled "Снять квартиру" (Rent apartment) and shows "17 409 квартир" (17,409 apartments). It lists categories: "однокомнатные" (one-bedroom), "двухкомнатные" (two-bedroom), and "трехкомнатные" (three-bedroom). It also includes "посуточно" (short-term) with a count of "424" and "без посредников" (without intermediaries) with a count of "554".

# 2016 год



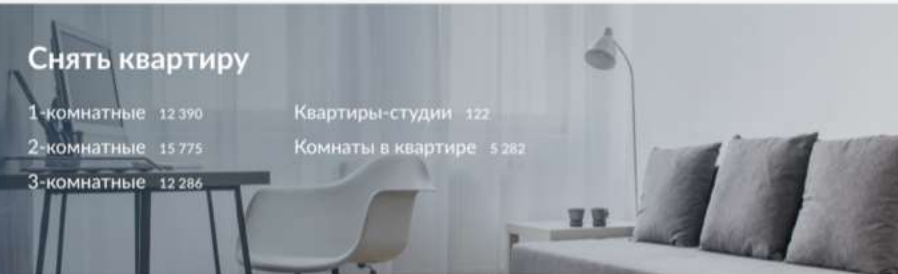
### Купить квартиру

1-комнатные 31 455	Свободная планировка 1 416
2-комнатные 38 493	Квартиры-студии 250
3-комнатные 32 447	Комнаты в квартире 3 093

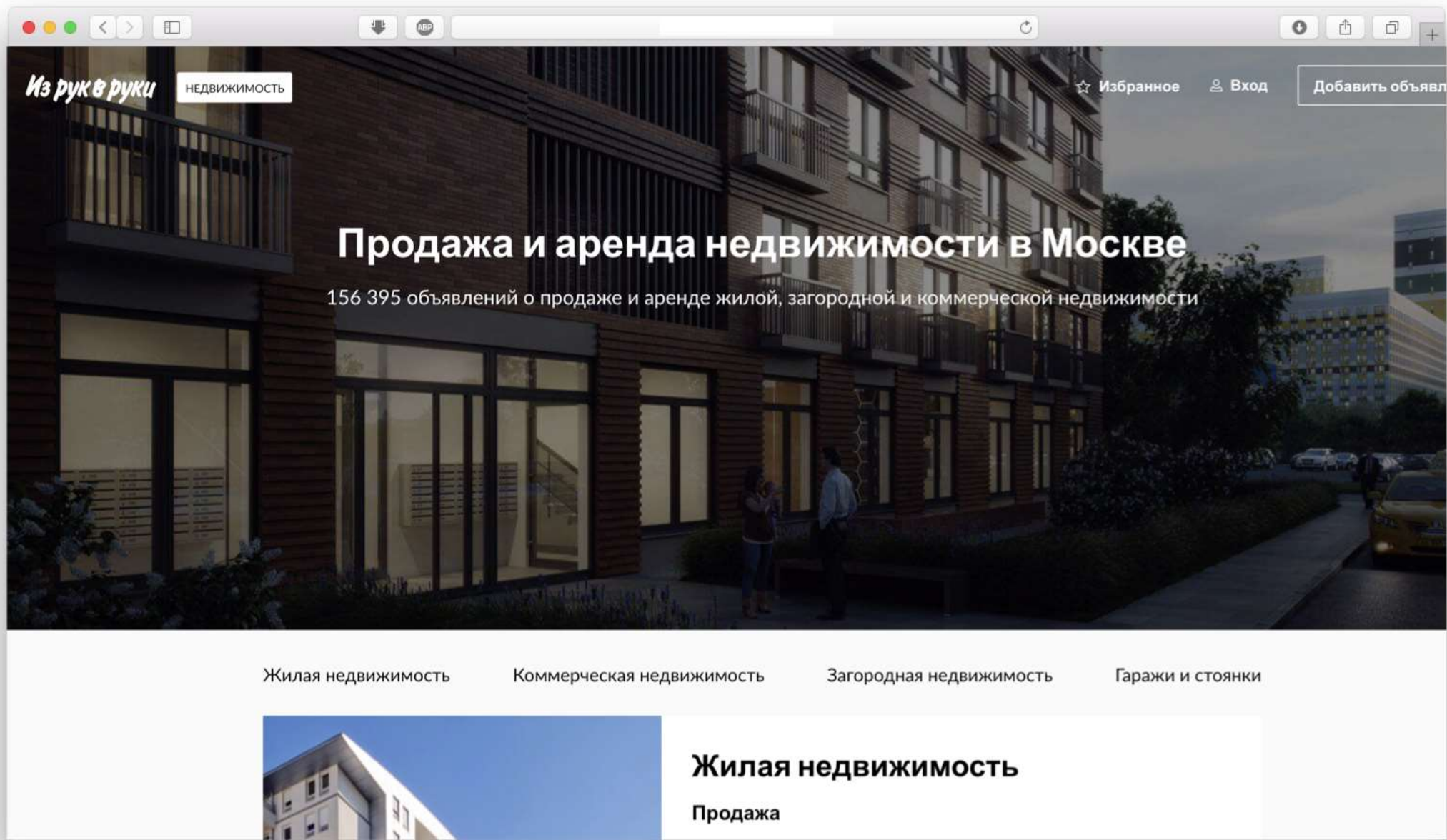


### Снять квартиру

1-комнатные 12 390	Квартиры-студии 122
2-комнатные 15 775	Комнаты в квартире 5 282
3-комнатные 12 286	



# 2017 год



Из рук в руки НЕДВИЖИМОСТЬ

☆ Избранное Вход Добавить объявление

## Продажа и аренда недвижимости в Москве

156 395 объявлений о продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости

Жилая недвижимость Коммерческая недвижимость Загородная недвижимость Гаражи и стоянки

### Жилая недвижимость

Продажа

# 2018 год

The screenshot shows the Yandex Real Estate website for Moscow. The page features a search bar with filters for property type, price, and location. Below the search bar, there are buttons for 'На карте' (On map) and 'Показать 88 169 объявлений' (Show 88 169 listings). The main content area displays a grid of property listings, including 'Купити квартиру' (Buy apartment) and 'Без посредников' (Without intermediaries). The Yandex Real Estate logo and navigation menu are visible at the top.

Яндекс Недвижимость Москва

Продажа Аренда Новостройки Коттеджные посёлки Коммерческая ПИК Агентствам ещё

Новое объявление Профпоиск

## Недвижимость в Москве

Купити квартиру | Цена от - до ₺ за всё | Адрес или ЖК | Метро Район

Ранее вы искали: Объявления: купить квартиру, 1-комнатные, 2-комна...

На карте

Показать 88 169 объявлений

### Купити квартиру

Студии 3 216	2-комнатные 27 719	Без посредников 2 186
1-комнатные 18 687	3-комнатные 24 794	Комнаты в квартире 998

ПИК ГРУППА



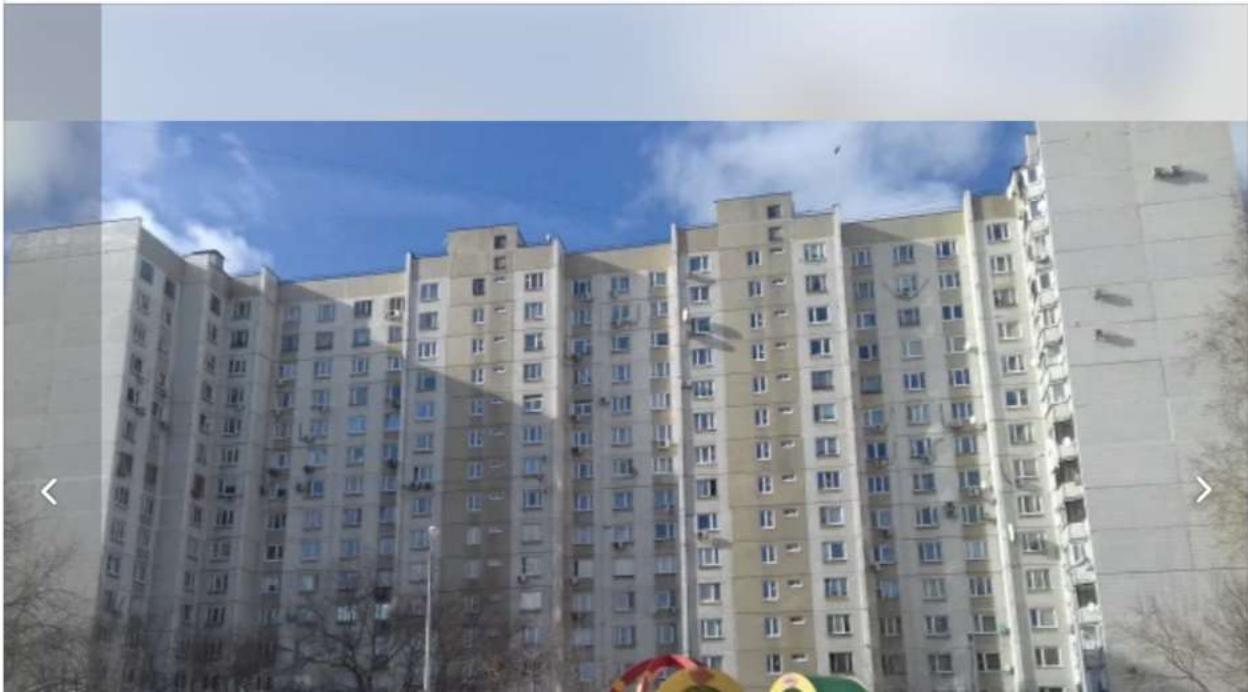
# 2019 год

Все объявления в Москве / Недвижимость / Квартиры / Купить / 5-комнатные / Вторичка Назад Следующее →

## 5-к квартира, 119.6 м<sup>2</sup>, 3/16 эт.

№ 1488439127, размещено сегодня в 18:29 👁 5643 (+22)

[❤ Добавить в избранное](#) [📌 Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)  
8 905 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

**Ирина**  
Агентство  
На Авито с июля 2010  
Завершено 61 объявление

[7 объявлений пользователя](#)

Контактное лицо  
Ирина

# 2019 год

Квартиры / Купить

Все объявления в Москве / Недвижимость / Квартиры

Назад Следующее →

5-к квартира, 119.6 м², 3/16 эт

№ 1488439127, размещено сегодня в 18:29

14 790 000 ₽

5643 (+22)

Добавить в избранное

Добавить заметку

Показать телефон  
8 905 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Ирина  
Агентство  
На Авито с июля 2010  
Завершено 61 объявление

7 объявлений пользователя

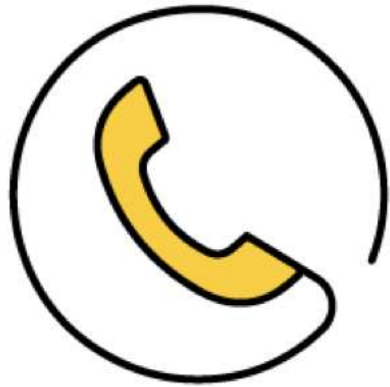
Контактное лицо  
Ирина

Менялся внешний вид,  
но не суть

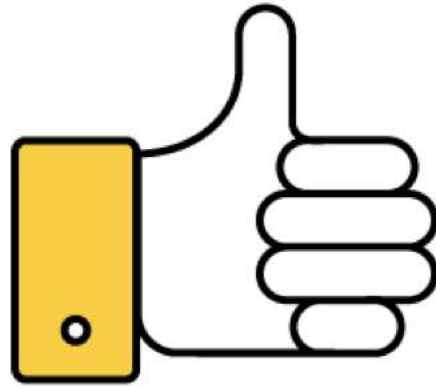
# Фокус на резултат



# Что мы предлагаем



Оплата только  
за звонки



Без лишних усилий

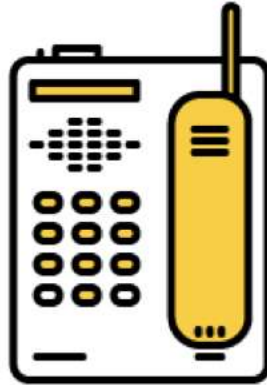


Максимум  
эффективности

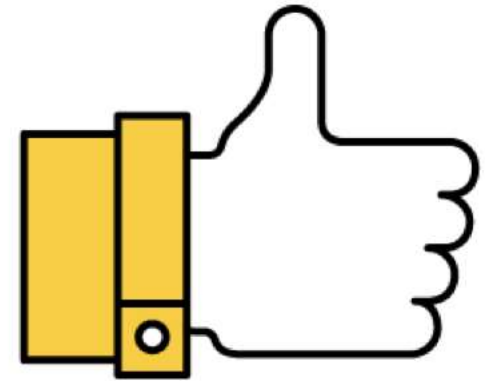
# Почему мы?



Давно запущено  
в новостройках



Бесплатный  
коллтрекинг  
по всей России



Технологии Яндекса

# Уже подключились



ЖилСтройСервис



Какой будет  
прирост звонков?



– Что такое  
уникальный  
звонок?

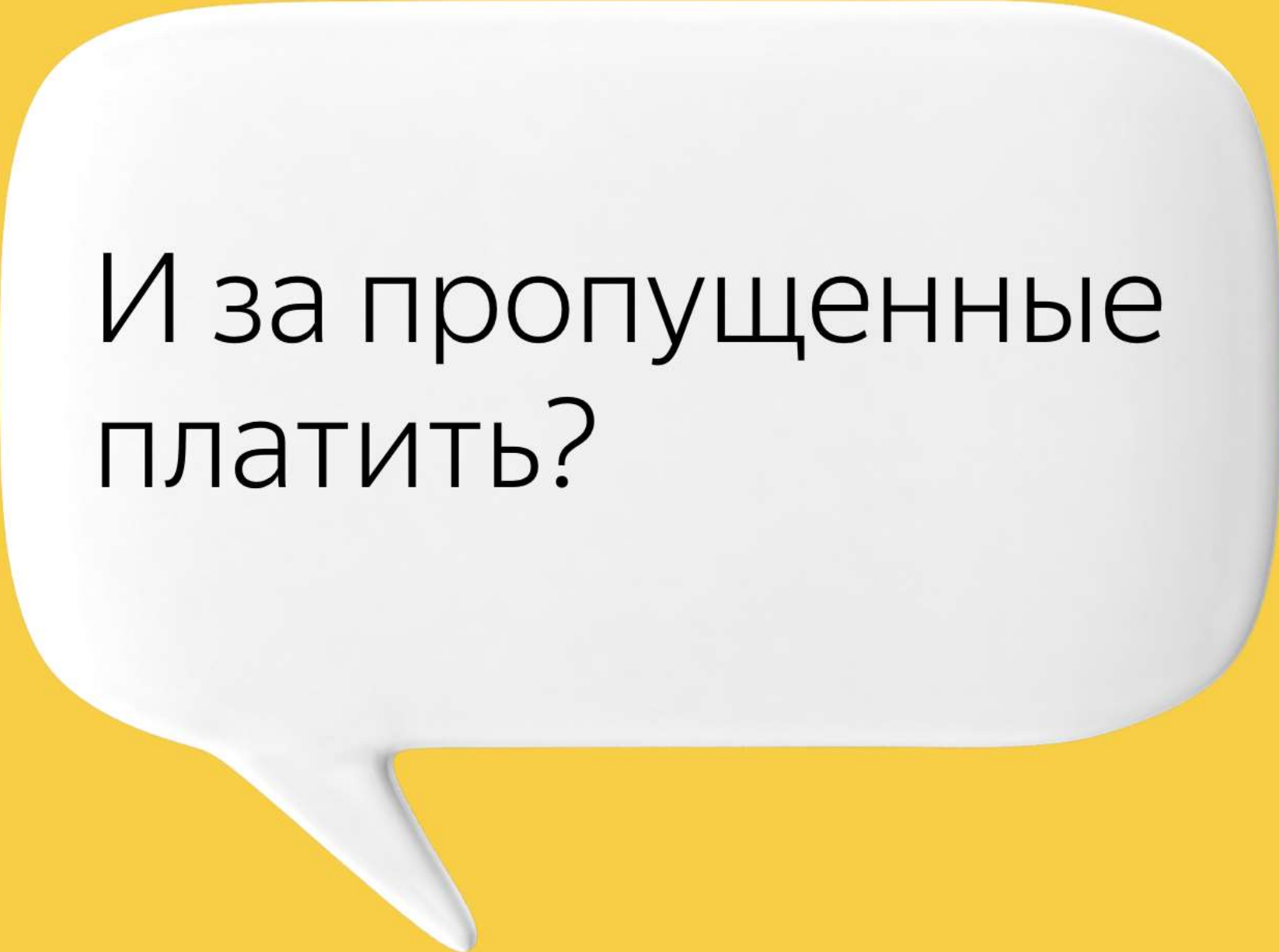


– Можно  
послушать  
звонки?



– Хочу платить  
ТОЛЬКО за  
целевые!





И за пропущенные  
платить?

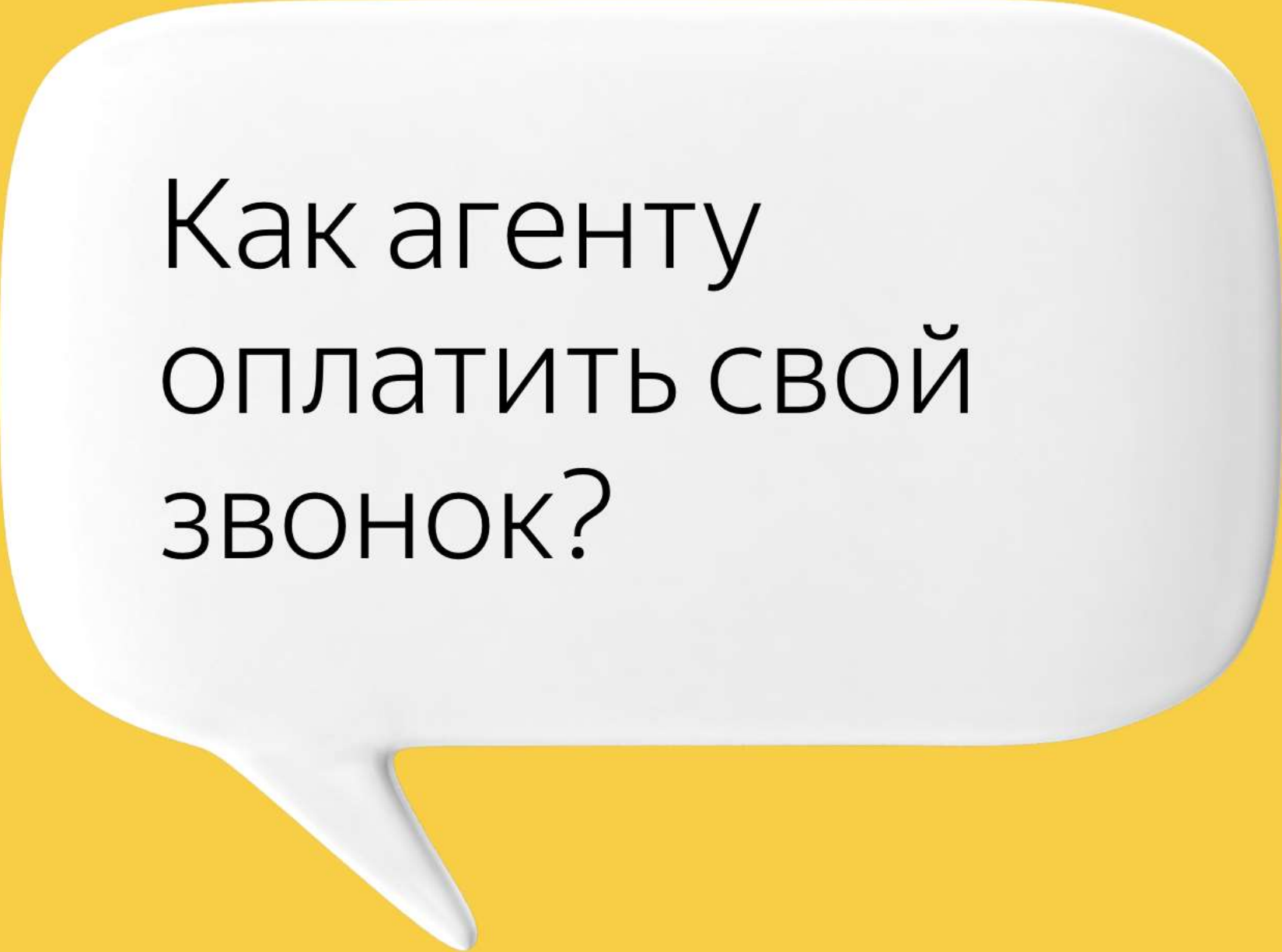
– А если конкурент  
позвонит?



– У меня валом  
звонков!

Зачем мне  
еще?





Как агенту  
оплатить свой  
звонок?

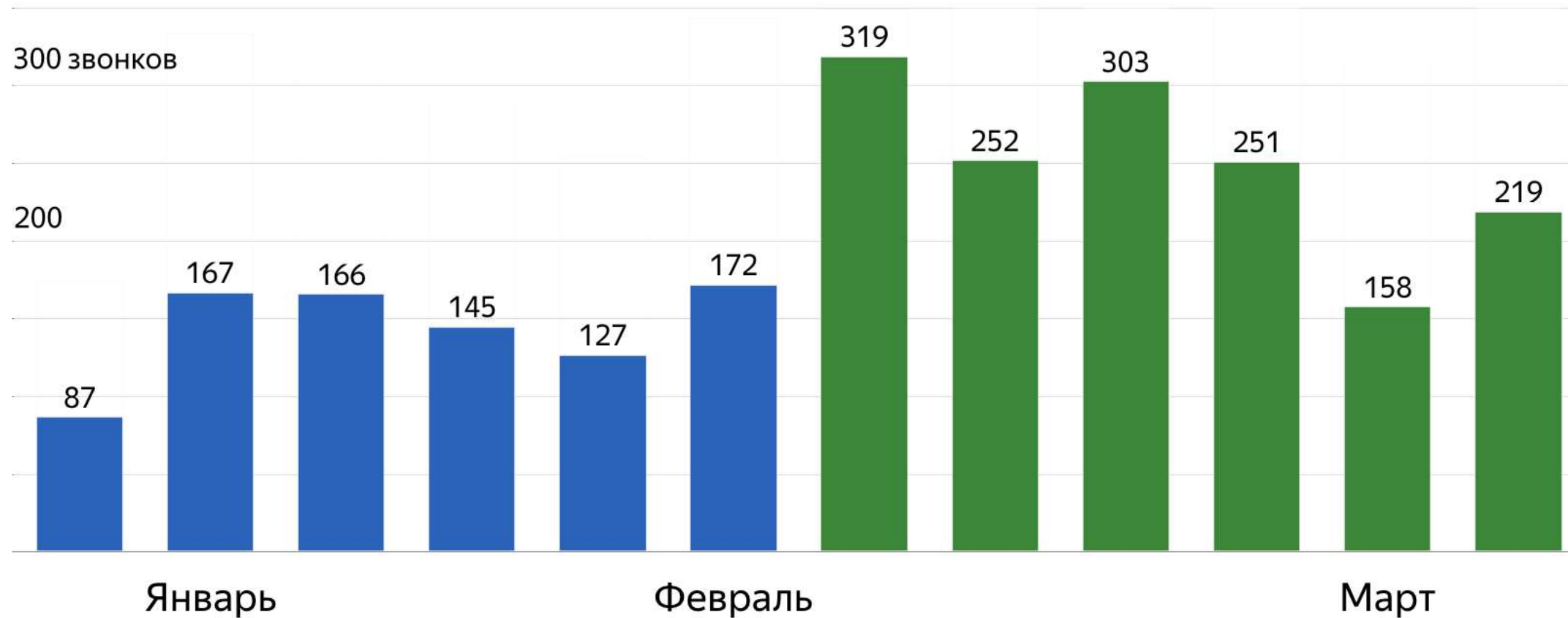
– Можно всё  
оставить как  
было?





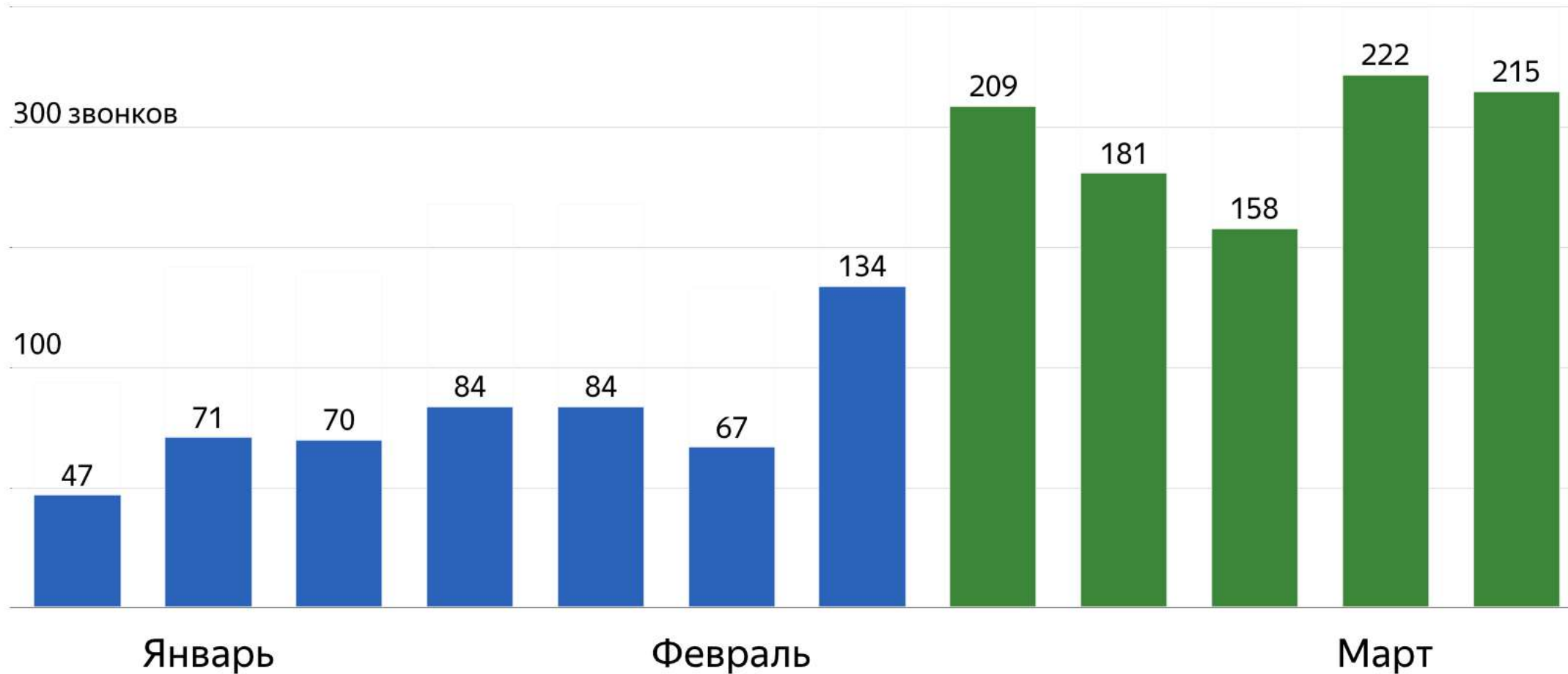
# Агентство 1

Как изменилось количество звонков в неделю после подключения оплаты за звонок



# Агентство 2

Как изменилось количество звонков в неделю после подключения оплаты за звонок



# Спасибо

Евгений Белокуров

Руководитель группы

по работе с клиентами

[belokurov@yandex-team.ru](mailto:belokurov@yandex-team.ru)